



# Comune di San Giorgio Bigarello

Piazza della Repubblica, 8. Tel 0376 273111 - Fax 0376 273154  
p.e.c. comune.sangiorgio-bigarello@pec.regione.lombardia.it  
C.F. 80004610202 - P. IVA. 00474420205  
Codice Ufficio unico: UPH1ED - Codice ipa: c\_h883

## SELEZIONE PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DEI LOCALI DA ADIBIRE A BAR ALL'INTERNO DEL CENTRO CULTURALE "SAN GIORGIO"

### QUESITI ALLA DATA DEL 11/12/2022

**QUESITO:** si chiedono informazioni in merito alla necessità di avere la P. Iva.

**RISPOSTA:** Il concorrente aggiudicatario dovrà essere titolare di Partita IVA al momento della stipula del contratto.

**QUESITO:** È possibile mettere dei giochi per bambini?

**RISPOSTA:** Sì, nel rispetto degli spazi assegnati e nel caso si utilizzi lo spazio esterno, evidenziato nella planimetria allegata al capitolato, prestando attenzione alle uscite di sicurezza e alle vie di fuga.

**QUESITO:** L'insegna si può mettere su due lati? Quanto costa?

**RISPOSTA:** Sì, ma va chiesta l'autorizzazione preventiva al Comune. La quantificazione dei costi dipende dalle dimensioni dell'insegna e viene fatta dall'Ica per conto del Comune.

**QUESITO:** La grafica dell'insegna è libera? Lasciando sempre la scritta "La Tana Del Drago"?

**RISPOSTA:** Sì, previa condivisione con il Comune.

**QUESITO:** È possibile pitturare all'interno il bar di un altro colore?

**RISPOSTA:** Sì

**QUESITO:** Se le attrezzature indicate nell'inventario non sono conformi e i frigoriferi del banco non funzionano a che aspetta la riparazione?

**RISPOSTA:** Come previsto dall'articolo 6 del capitolato, tutti i locali e gli arredi/attrezzature in essi contenuti, sono concessi nelle condizioni strutturali e manutentive di fatto e diritto in cui si trovano.

Si applicherà per il periodo di concessione quanto previsto dall'articolo 10 del capitolato:

*Il concessionario deve provvedere a proprie cure e spese alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle macchine e delle attrezzature concesse in uso, e dovrà provvedere alla loro eventuale sostituzione. Le macchine e le attrezzature eventualmente sostituite, alla scadenza della concessione, resteranno di proprietà del Comune e nulla sarà dovuto al concessionario per il loro valore residuo.*

**QUESITO:** È possibile installare la TV per la visione di eventi sportivi?

**RISPOSTA:** Sì, con spese a carico del concessionario.



# Comune di San Giorgio Bigarello

Piazza della Repubblica, 8. Tel 0376 273111 – Fax 0376 273154  
p.e.c. comune.sangiorgio-bigarello@pec.regione.lombardia.it  
C.F. 80004610202 – P. IVA. 00474420205  
Codice Ufficio unico: UFH1ED · Codice ipa: e\_h883

**QUESITO:** Essendo un locale comunale a chi compete la normativa sulla sicurezza e gli estintori?

**RISPOSTA:** il bar non è soggetto a C.P.I. (certificato prevenzione incendi).

Il concessionario ha l'obbligo di condurre l'attività nel rispetto del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

Sono a carico del concessionario il controllo e la manutenzione di estintori, attrezzatura antincendio, lampade emergenza e maniglioni antipanico.

**QUESITO:** I periodi di riposo infrasettimanale e le ferie sono liberi o vincolate?

**RISPOSTA:** Sono liberi, ma nel rispetto delle aperture straordinarie richieste in occasione degli eventi e delle attività del Centro Culturale in programmazione (come previsto dal capitolato).

**QUESITO:** Una volta aggiudicato il bando c'è un tempo minimo e massimo da rispettare per aprire il bar?

**RISPOSTA:** Non è stato definito un tempo minimo e massimo. Ipoteticamente entro un mese dalla stipula del contratto.

**QUESITO:** Se il bando va a buon fine posso avere le chiavi già dal giorno successivo per iniziare i lavori?

**RISPOSTA:** Le chiavi potranno essere consegnate solo in seguito alla stipula del contratto. Il contratto potrà essere sottoscritto una volta conclusesi le verifiche da parte del Comune rispetto ai requisiti di partecipazione dichiarati (non prima di 30 giorni dall'aggiudicazione).

**QUESITO:** riguardo il canone di affitto del bar, è possibile pagare mensilmente facendo la divisione corretta o si deve pagare in anticipo?

**RISPOSTA:** Come previsto dall'articolo 2 del capitolato il canone annuale è da corrispondere entro il mese di settembre di ogni anno di gestione. Il versamento dovrà avvenire in unica soluzione.

San Giorgio Bigarello, 12/12/2022

IL RUP  
Simonetta Barbieri